



**SC Durbachtal e.V.**

gegründet 2018



Durbach, 24. Juli 2019

## Werte Bürger im Durbachtal

Gerne informieren wir Sie über Aktuelles rund um den SC Durbachtal und den Stand der Planungen zum Umbau des Sporthauses und Verlegung des Rasenplatzes von Durbach nach Ebersweier.

### Erfolgreiches erstes Jahr

Unser Erstes Jahr verlief sportlich wie auch hinsichtlich des Zusammenwachsens sehr erfreulich und vielversprechend. Unsere „Marke“ – der SC Durbachtal versprüht positives über unsere Dorfgrenzen hinaus. Wir sind stolz und ermutigt zugleich, was wir gemeinsam mit dem Bau des kleinen Kunstrasenkleinfeldes (Ausbaustufe 1) vergangenes Jahr geschaffen haben:

- Spielfeld-Vergrößerung zur Optimierung der Spielfläche und Realisierung mit ökologischem Kork-Granulat (entgegen der ursprünglichen Planung)
- Eigenleistung und finanzielle SCD Eigenbeteiligung über die Planung hinaus
- Punktlandung hinsichtlich Kostenschätzung

### Integration/ Sportfest

An dieser Stelle möchten wir uns bei allen Einwohnern/-innen, Freunden, Unterstützer und Gönner des SC Durbachtals, sowie allen Symphatisanten und jene, die es noch werden wollen, recht herzlich bedanken.

Unser zweites gemeinsames Sportfest macht Mut und Ansporn zugleich um die Integration der Dorfgemeinschaft weiter voranzutreiben. Mit neuen Veranstaltungen wie z.B. dem 1. Sportfest-Lauf (6km und 9km) und dem 11-Turnier (Kids&Pate) versuchen wir immer wieder nicht nur die Fußballer, sondern die ganze Bevölkerung für den Breitensport zu begeistern. Vor allem am Sportfestmontag waren wir überwältigt, wie ein Großteil der Bevölkerung des Durbachtals für einen tollen Sportfestausklang für Groß und Klein gesorgt hat. Herzlichen Dank für Ihren Besuch.

#### Der SC Durbachtal in Zahlen:

- 1.644 Mitglieder
- 704 Aktive
- 319 Kinder & Jugendliche

### Sporthaus und Rasenplatz

- **Es geht los!** -

Wir möchten uns an dieser Stelle sehr herzlich für den Mut und die Weitsicht unserer Damen und Herren im Gemeinderat bedanken, den Zuschuss zur Realisierung der Ausbaustufe 2+3 – Umbau Sporthaus und Rasenplatz - seitens der Gemeinde zu erhöhen. Schliesslich sind seit dem Projektplanungsbeginn die Baukosten stark gestiegen (allein die letzten 8 Jahren, seit Beginn der Planung erfahren wir 5% Preissteigerung je Jahr. Die bewilligte Erhöhung seitens der Gemeinde entspricht somit genau der Preissteigerung der genehmigten 250.000 Euro!).

Nachfolgend nochmals eine Kostenübersicht des gesamten Gemeindeanteils gem. Gemeinderatsbeschluss aus dem Jahr 2017 zum Verständnis:

Kunstrasenkleinfeld	235.000€	- bereits realisiert
Sporthaussanierung Ebersweier	0€	
Übernahmewert Sporthaus Durbach	250.000€	- jetzt Gemeindeeigentum
Naturrasen neu	400.000€	
Grunderwerb Ebersweier	100.000€	- bereits realisiert
Rundung	15.000€	
Mehrzuschuss Gemeinde gem. Gemeinderatsbeschluss vom 11.07.19 (vgl. Kostensteigerung)	250.000€	

Es ist nochmals zu erwähnen, dass in diesem Zuge das bisherige Eigentum des TuS Durbach – das Sporthaus in Durbach – in den Besitz der Gemeinde übergeht. Hierfür wird das sanierungsbedürftige Sporthaus in Ebersweier (Baujahr 1972) im Bereich der Duschen und sanitären Anlagen grundsätzlich saniert bzw. erweitert. Dabei wird das bestehende, stark undichte Dach ersetzt und Räumlichkeiten im OG geschaffen.

Eigentümer des Sportheimes auf der Gemarkung Ebersweier, wie auch die komplette Sportanlage, ist die Gemeinde Durbach. Der SC Durbachtal trägt zur Realisierung dieses Projektes in erheblichem Maße bei – zum Wohle der Allgemeinheit – ohne Eigentumsanteil.

Wir planen, dass der SCD sich in Höhe von einer  $\frac{3}{4}$  Million Euro (!) an dem Projekt beteiligt (Bargeld – Eigenleistung – Sporthaus Durbach). Die Gemeinde selbst trägt mit ca. 45% der Gesamtkosten zur Realisierung der Ausbaustufe II und III bei, das der Gemeinde letztendlich zu 100% gehört.

### **Zukunft bauen**

Durch den Zusammenschluss der beiden Sportvereine zum SC Durbachtal und dem einen Sportgelände in Ebersweier erhalten wir Bürger im Bereich Ortsmitte Durbach eine wertvolle Fläche zur Innenentwicklung.

(Beispiel: nur durch den Wegfall des Hartplatzes Durbach wurde der Weg frei für das derzeit im Bau befindlichen allgemeinen Projektes Seniorenwohnen Durbachtal.)

Die Umgestaltung bzw. Umnutzung der derzeitigen Fläche bringt den Bürgern im Durbachtal erhebliche Chancen (z.B. möglicher weiterer Bauabschnitt Seniorenwohnen, Park, zentraler Wohnraum usw.).

Das Sportgelände in Durbach wird durch die Gemeinde umgestaltet werden.

Wir sprechen bei unseren Bauvorhaben am Standort in Ebersweier von Ersatzbaumaßnahmen.

Wir verringern die Sportplatzanzahl von 4 auf 3 Plätze und die Sporthäuser von 2 auf 1.

Diese Reduktion trägt zur Verringerung der Unterhaltungskosten erheblich bei.

- Hartplatz Durbach                      Kunstrasenkleinfeld Ebersweier (Ausbaustufe 1)
- Sporthaus Durbach                    zu sanierendes und zu erweiterndes Sporthaus in Ebersweier (Ausbaustufe 2)
- Graf Metternich Stadion            neuer Naturrasen Ebersweier (Ausbaustufe 3)

Eine Aufstellung einer Erlösrechnung aufgrund der vielfältigen Gestaltungsmöglichkeiten und vor allem des enormen Mehrwertes im Bereich des Geländes in Durbach ist selbst erklärend.

Das Konzept steht. Viel diskutiert und breit unterstützt aus unserer Bevölkerung möchten wir nun dafür werben, dass dies ein gemeinsames Projekt für ALLE im Durbachtal wird.

Deshalb bitten wir in dem Sinne auch um breite Unterstützung.

Ein Kraftakt für den SC Durbachtal. Wir gehen damit an unsere Grenzen: hinsichtlich Eigenleistung und auch finanziell. Schon jetzt möchten wir gerne mobilisieren und werben für die Sache – um im Namen unserer Kinder gemeinsam Zukunft zu gestalten.

Kommt auf uns zu! Unterstützt uns! Gemeinsam. Sportlich.  
Euer SC Durbachtal



**SC Durbachtal e.V.**

gegründet 2018



Vorstand Verwaltung:  
Marco Geiler  
Christoph Panter

Vorstand Sport:  
Patric Geiler  
Lars Assion

Vorstand Jugend:  
Ralf Morgenthaler  
Roland Eckenfels

Vorstand Finanzen:  
Nicolas Herrmann  
Bruno Kern

Vorstand Marketing:  
Joachim Gütle  
Thomas Spangenberg